OPPORTUNITÉ D'ACQUISITION

Installations vétérinaires de haute qualité de plus de 16 000m²

- Opportunité d'acquisition de deux installations vétérinaires à proximité d'Angers, d'une superficie totale de 16 072m²
- Sous la propriété de MSD Santé animale, les installations ont bénéficié d'investissements continus afin de maintenir un niveau de qualité optimal
- Possibilité de diversifier l'utilisation de l'établissement au-delà de la recherche et du développement vétérinaires
- Installations respectueuses de l'environnement
- Possibilité de recruter d'anciens employés en fonction de la disponibilité

CENTRE DE RECHERCHE

- Le centre de recherche soutient actuellement le développement de la formulation, la recherche et le développement de médicaments vétérinaires en phases précliniques et cliniques à travers plusieurs laboratoires et une usine de fabrication à petite échelle avec en réserve de grands bureaux et deux parkings
- Une superficie totale de 10 630m² dans 4 bâtiments à proximité de la ville de Beaucouzé, à 10km d'Angers
- Le bâtiment principal dispose de nombreux bureaux sur une surface totale de 4 892m²
- Trois laboratoires spécialisés de haute qualité à l'arrière du bâtiment principal totalisant 2 838m² répartis en laboratoires de formulation, de bioanalyse et d'analyse, avec la possibilité de libérer des lots conformes aux BPF pour les études cliniques
- Une usine pilote cGMP séparée contenant un atelier de fabrication de formes sèches et de liquides, y compris des installations pour l'emballage, l'étiquetage et des chambres de stabilité ainsi que des bureaux, pour une superficie totale de 2 350m²
- Bâtiment de verre d'une superficie de 550m² actuellement utilisé pour le stockage d'équipements
- Possibilité d'acheter 35 600m² supplémentaires à l'arrière du bâtiment

FERME

- La ferme soutient actuellement des études de recherche préclinique sur des animaux de 8 espèces différentes
- La superficie totale de l'installation est de 5 443m² répartie en 14 bâtiments situés à 14km du centre de recherche près du village de Feneu, à 11km d'Angers
- Le bâtiment principal est d'une superficie de 590m² comprenant des bureaux pour l'administration, une salle de nécropsie couvrant toutes les espèces, ainsi qu'une salle d'opération pour les petits animaux
- 7 bâtiments animaliers distincts d'une superficie totale de 4 487m² comprenant des bâtiments avec des cages et enclos adaptables, des écuries pour les chevaux et les vaches, des pouponnières de veaux et deux salles de traite pouvant chacune accueillir 8 vaches
- Un système unique de stockage et de pompage du fumier pour son recyclage et la fertilisation des terres
- Un système de contrôle de la température à la pointe de la technologie pour les salles d'étude des animaux
- Des installations de stockage pour le matériel agricole
- Actuellement sous contrat de location jusqu'en 2029 avec possibilité de prolonger le contrat de 10 ans

Pour plus d'informations

Veuillez contacter:

Kunal Kadiwar – Directeur, Results Healthcare
t: +44 (0) 20 7514 8248 | **e**: Kkadiwar@resultsig.com

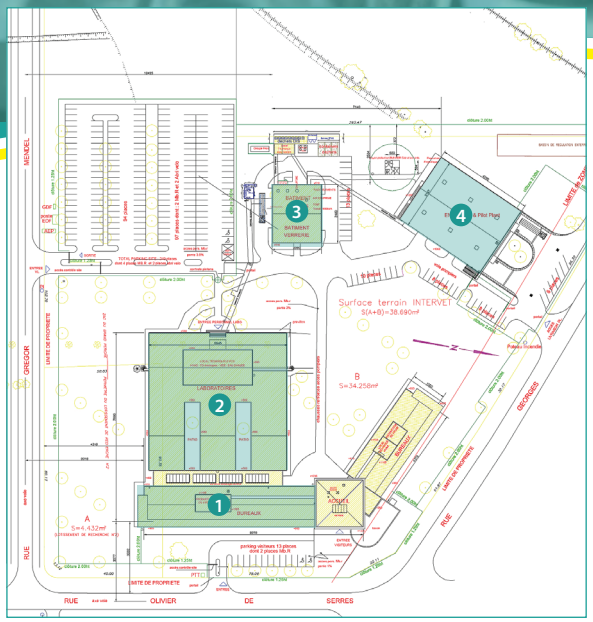
Tatiana Lobanov-Rostovsky – Analyste, Results Healthcare
t: +44 (0) 20 7514 8243 | **e**: Tlobanovrostovsky@resultsig.com

Results healthcare

Results Healthcare 27 Soho Square, Londres, W1D 3AY
www.resultshealthcare.com

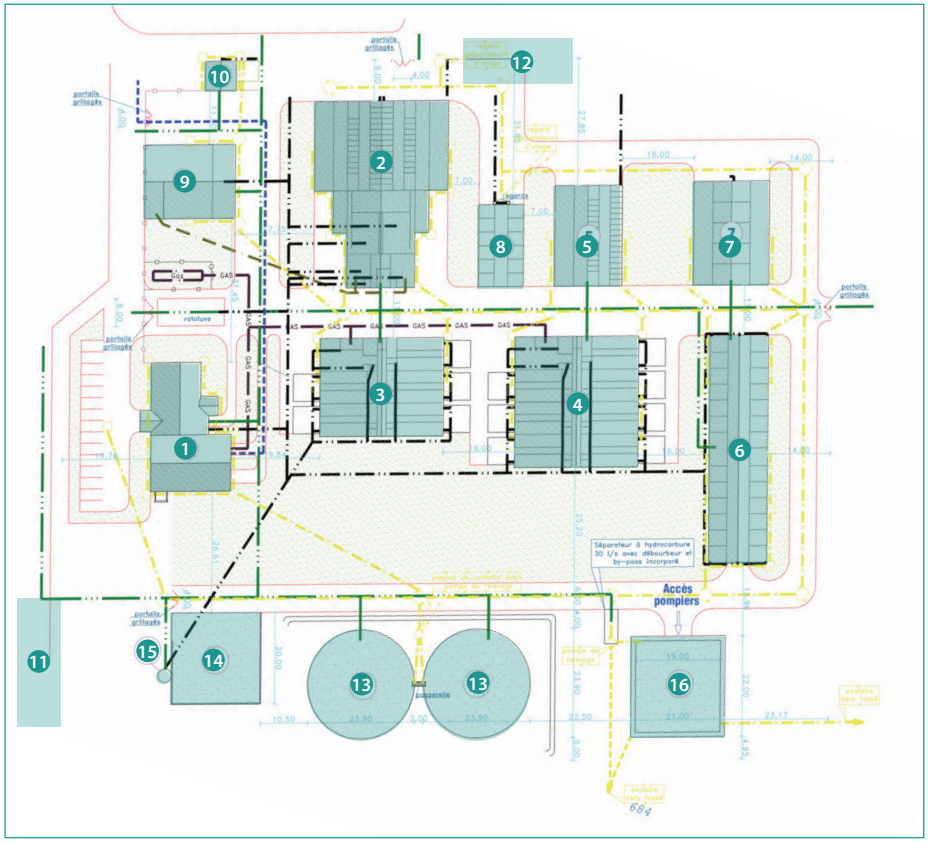
MSD

Centre de recherche 10 629m²



1 Bâtiment principal
2 Laboratoires
3 Bâtiment de verre
4 Usine pilote et bureaux

Ferme 5 443m²



1 Bâtiment principal avec bureaux, salle de nécropsie et salle de chirurgie
2 Etable et aire de traite
3 Salles d'étude pour les porcs ou les petits animaux
4 Salles d'étude pour chiens ou chats
5 Etables pour vaches taries
6 Ecuries modulaires pour chevaux
7 Etable pour jeunes bovins
8 Pouponnières pour les veaux
9 Stockage
10 Stockage
11 Stockage
12 Ensilage
13 Fumier liquide
14 Fumier sec
15 Système de recyclage du fumier
16 Bassin d'eau